

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6135

פרטים כלליים

| | | | |
|--|--------------------|------------|------------------------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון | תאריך השלמות |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | 24.02.2026 | 20.04.2026 | 15.04.2026 |
| פרטי ההתקשרות המבוקשת | | | |
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה |
| הארכת שכירות בנכס המצוי ברחוב קפלן, תל אביב עבור משרד ראש הממשלה | הארכת התקשרות | 3(א14)ג | 20.01.2026 |
| מספר פנייה | | | 8001761015 |

| | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|
| חברי ועדה נוכחים | תפקיד | תפקיד בוועדה |
| בנימין מנחם | סגן בכיר לחשבת הכללית | יו"ר ועדה |
| ביאן אסמאעיל עאבד | יועצת משפטית | יועץ/ת משפטית |
| אלי ביתן | סגן בכיר לחשבת הכללית | חבר/ת ועדה |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות ל-4 שנים מיום חתימה על ההסכם בתוספת של שנה אופציה.

ספקים

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
| השתתפויות בנכסים בישראל | 520028101 | זוכה | |

פרטי תקופה

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|-------------------------------------|
| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | סכום מבוקש | היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ) |
| | | 0 | | 5,100,000 | 5,100,000 שקלים ישראלים חדשים |

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד ראש הממשלה ברחוב קפלן, ת"א.
- ההתקשרות עם המשכיר בנכס האמור החלה בשנת 1995, ומאז הוארכה מספר פעמים עד לשנת 2018.
- משנת 2018 לא נחתם הסכם מול המשכיר וזאת בשל מו"מ רבים מולו שלא צלחו.
- הצורך בנכס השתנה לאורך השנים, אולם לאורך כל התקופה הוא שימש מענה לסוגיות ולצרכים משתנים של המשרד.
- בשנה האחרונה, המשרדים בנכס משמשים כחדר מצב ואולפן שידור של מערך ההסברה (שהוקם עם פרוץ המלחמה). כמו כן, עובדי פניות הציבור של המשרד (שלוחת ת"א), עובדי הלוגיסטיקה, הבטחון והמחשוב המספקים מענה ללשכת רוה"מ בקריה, יושבים במושכר בדרך קבע. בנוסף, המושכר במקום מהווה מענה אחת לשבוע לכל הפחות, בימים ראש הממשלה נמצא בלשכתו בקריה בת"א, לפגישות, להתייעצויות וכד'.
- לאחר משא ומתן ממושך מול המשכיר, מובאת הבקשה הנוכחית להארכת תקופת השכירות בנכס.
- יובהר כי הנכס ממוקם בסמוך לקריה הצבאית בתל אביב; לפיכך, מיקומו הינו קריטי, בין היתר בשל סמיכותו ללשכת ראש הממשלה בקריה. זאת, נוכח העובדה שהשטח המוקצה על ידי משרד הביטחון למשרד ראש הממשלה בקריה מוגבל בהיקפו ואינו נותן מענה לכלל הצרכים הנדרשים לצורך מעטפת תפקודית אפקטיבית עבור ראש הממשלה.

8. התקשרות היא לתקופה יחסית קצרה עד לאיתור נכס אחר קרוב למתקן.
9. לאור האמור, מבוקש הארכת שכירות שכן מעבר מהמקרקעין לדיור חלופי לתקופה קצרה יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות.
10. בתחשיב שבוצע על ידי מינהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס יחסוך 1,280,000 ₪.

| מאשרים | | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------|---------------------------|-----------------------|----------------|--------------|-------|
| פרטי אישור | מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו | החשבת הכללית באוצר | גורם מאשר נוסף | | |
| אישור | בנימין מנחם | סגן בכיר לחשבת הכללית | יו"ר ועדה | | |
| אישור | אלי ביתן | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה | | |
| אישור | ביאן אסמאעיל עאבד | יועצת משפטית | יועץ/ת משפטי/ת | | |

אישור החשבת הכללית:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015575 לעיל,
 לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.